

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kode :	12307
Ort :	Ogulin
Wohnfläche :	1374 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 51.000 €

Stellen Sie sich einen Morgen vor: Der Duft von frisch gebrühtem Kaffee liegt in der Luft, vor Ihnen erstreckt sich der majestätische Klek, und in der Stille hören Sie nur das sanfte Rauschen der Dobra und das Zwitschern der Vögel. Dies ist nicht einfach nur ein Grundstück – dies ist ein Ort, an dem das Leben zur Ruhe kommt und die Natur zum täglichen Luxus wird.

Das angebotene Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von 1.374 m², davon sind 633 m² Bauland, ideal für den Bau Ihres Traumhauses. Die restlichen 741 m² bieten zusätzlichen Platz für einen Garten, einen Obstgarten oder Ihre ganz persönliche Oase der Ruhe.

Direkt neben dem Grundstück verläuft eine angelegte Uferpromenade – perfekt für Abendspaziergänge, morgendliche Joggingrunden, Radtouren oder einfach zum Genießen der Natur. Hier kann jeder Tag in Ruhe beginnen und enden, fernab vom Lärm der Stadt.

Obwohl inmitten der Natur gelegen, sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs nur 3 km entfernt. Diese Lage bietet somit die perfekte Kombination aus Privatsphäre und Komfort.

Wenn Sie einen Ort suchen, an dem Sie sich wirklich wie zu Hause fühlen – dann ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

