

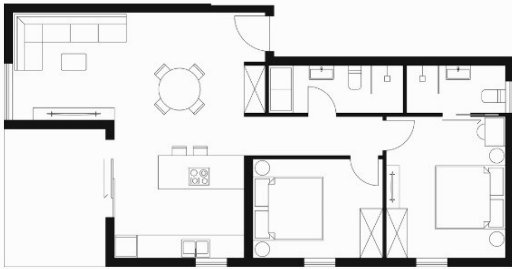
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12323
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	89.50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	750 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2025

**Preis :** 321.000 €

Zu verkaufen – moderne, neue Wohnungen in Peroj mit Meerblick.

In dem charmanten kleinen Ort Peroj werden zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen errichtet, die darauf ausgelegt sind, Komfort, Funktionalität und modernen Lebensstil zu bieten.

Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit, intelligente Haussysteme und Solarpanels zu installieren.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes 1 und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem überdachten Balkon.

Dieses moderne Gebäude wird unter Verwendung sorgfältig ausgewählter Materialien und integrierter intelligenter Installationen gebaut, mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Sicherheit:

Intelligente Systeme: intelligente Wasserventile, die die Hauptzufuhrventile im Falle eines Lecks automatisch schließen.

Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Feuerschutzsystem.

Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Hebeseystemen, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und die Möglichkeit der Fernsteuerung bieten.

Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimageräte in der Wohnung.

Personalisierung: Möglichkeit zur Auswahl der Beleuchtung im Badezimmer, in den Fluren und in der Küche sowie zur Anfertigung einer maßgeschneiderten Küche mit Siemens-Geräten.

Ausgezeichnete Lage - Nähe zum Meer und nur wenige Minuten Fahrt von Pula entfernt.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Ideal für ganzjährige Nutzung oder während der Sommermonate.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: