

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12336
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	58.65 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagezahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2026

Preis : 264.000 €

Zum Verkauf steht ein neues Wohnprojekt in Pula – ein modernes Gebäude mit insgesamt 21 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen (Erdgeschoss + 3 Stockwerke). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und Gasheizung und befindet sich nur 200 Meter vom Zentrum sowie ca. 2,5 km vom Meer und Strand entfernt, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 54,40 m<sup>2</sup> im 3. Stock besteht aus:

Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Badezimmer und Terrasse.

Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 3,50 m<sup>2</sup> sowie ein Außenparkplatz mit 12,50 m<sup>2</sup>.

Im Preis der Wohnungen enthalten:

Fußbodenheizung mit Gas und Thermostaten

PVC-Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgittern

Innentüren

Einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstür

Video-Gegensprechanlage

Klimaanlage (Daikin 6 kW) im Wohnzimmer

Baubeginn: 03/2026

Geplanter Abschluss: 03/2027

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: