

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



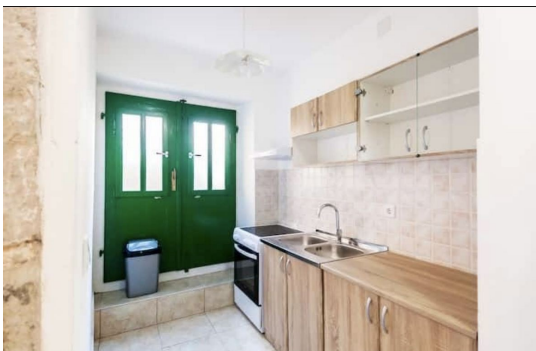
Kode :	12338
Ort :	Marčana
Wohnfläche :	132 m ²
Grundstücksgröße :	144 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 248.000 €



Marčana, ein traditionelles istrisches Haus

Inmitten der friedlichen und authentischen istrischen Landschaft des Dorfes Marčana liegt dieses charmante Haus mit einer Wohnfläche von 132 Quadratmetern. Es bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Gemütlichkeit.



Es eignet sich ideal für Familien, als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung oder als Wochenendrefugium fernab vom Großstadttreiben.

Das Erdgeschoss ist als angenehmer und funktionaler Wohnbereich gestaltet. Wohnzimmer, Küche und Esszimmer bilden eine harmonische Einheit und sind ideal für gesellige Stunden und den Alltag. Ein zusätzlicher Raum bietet Raum für individuelle Dekoration.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Badezimmer.



Im Obergeschoss erwarten Sie drei komfortable Schlafzimmer und ein weiteres WC.

Das Haus verfügt über einen 66 Quadratmeter großen Garten, der ausreichend Platz zum Entspannen im Freien, Gärtnern, Grillen oder zum Anlegen einer kleinen mediterranen Oase für warme Tage bietet. Im Garten befindet sich zudem ein alter istrischer Brunnen.

Dieses Haus in Marčana bietet die ideale Balance zwischen Ruhe, Natur und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten sowie zum Meer, was es zu einem äußerst attraktiven Standort macht.