

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



1.1 - PREDPROSTOR	2,98
1.2 - DN. BO., BLAG. KUHNJA	18,30
1.3 - PREDSOBLJE	3,60
1.4 - SOBA 1	13,12
1.5 - KUPAONICA	4,80
1.6 - SOBA 2	8,50
1.7 - NATKRIVENA TERASA	6,20x0,50=3,10
UKUPNO STAN	54,40
spremljivi u podrumu	3,50x0,50=1,75
parkirno mjesto	12,50x0,20=2,50
UKUPNO NETTO	58,65

Kode :	12344
Ort :	Pula
Wohnfläche :	58.65 m2
Grundstücksgröße :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : 274.000 €

Zum Verkauf steht ein neues Wohnprojekt in Pula – ein modernes Gebäude mit insgesamt 21 Wohneinheiten, verteilt auf 4 Etagen (Erdgeschoss + 3 Stockwerke). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und Gasheizung und befindet sich nur 200 Meter vom Zentrum sowie ca. 2,5 km vom Meer und Strand entfernt, was eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil bietet.

Die Wohnung mit einer Fläche von 54,40 m² im Erdgeschoss des Gebäudes besteht aus:

einem Vorraum, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten, ein Abstellraum im Keller des Gebäudes mit 3,50 m² sowie ein Außenparkplatz mit 12,50 m².

Im Preis der Wohnungen enthalten:

Fußbodenheizung mit Gas und Thermostaten
PVC-Fenster mit Rollläden und Insektenschutzgittern
Innentüren
Einbruchshemmende und feuerfeste Eingangstür
Video-Gegensprechanlage
Klimaanlage (Daikin 6 kW) im Wohnzimmer

Baubeginn: 03/2026

Geplanter Abschluss: 03/2027

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: