ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12348
Ort :	Opatija
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksgröße :	1027 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2016

Preis :	595.000 €

In attraktiver und ruhiger Lage oberhalb von Opatija befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus mit offenem Meerblick und großzügigem Grundstück.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 250 m² erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über einen funktionalen Grundriss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC mit Waschküche sowie ein zusätzlicher Raum, der als Arbeits- oder Schlafzimmer genutzt werden kann.
Vom Wohnbereich gelangt man auf eine große, südlich ausgerichtete Terrasse mit offenem Meerblick.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, wobei eines laut Projekt auch über eine Ankleide verfügt. Zudem gibt es einen 17 m² großen Balkon mit Panoramablick auf die Kvarner Bucht, zugänglich vom Schlafzimmer und dem Flur.

Das Grundstück von 1.027 m² bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten – Swimmingpool mit Liegebereich, Sommerküche, Garten oder Kinderspielplatz.
Eine Seite grenzt an einen Wald, die andere an ein gepflegtes Wohngebiet mit modernen Villen. Der Meerblick ist dauerhaft gesichert.

Die Immobilie wird im Zustand mit fertiger Fassade und eingebauten Außenfenstern verkauft. Der Innenausbau (Installationen, Böden, Innentüren und Endarbeiten) ist noch

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

durchzuführen, wodurch der zukünftige Eigentümer das Objekt nach eigenen Wünschen gestalten kann.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung – nur eine Minute zur Schnellstraße, 10 Minuten ins Zentrum von Opatija und 15 Minuten nach Rijeka.

Ideal für Familienleben oder als Ferienhaus in ruhiger, gut angebundener Lage.