

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12355
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	415 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	815 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	100 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2026

**Preis :** 1.380.000 €

Wir verkaufen eine moderne Villa in erstklassiger Lage!

Völlig neue Villa, gebaut nach hohen Standards, nur 100 m vom Meer und der Marina entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem beeindruckenden offenen Wohnbereich, der bis zur höchsten Stelle des Hauses geöffnet ist, ergänzt durch große Glaswände für viel Tageslicht, sowie einer Küche, einem Esszimmer, einem Technikraum, einem WC und einem Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung, Daikin-Klimaanlagen, italienische Keramik und Parkett in den Schlafzimmern.

Die Dachterrasse von 140 m<sup>2</sup> ist mit Installationen für einen Whirlpool und eine Sommerküche ausgestattet.

Das Haus bietet auch vom Erdgeschoss aus Meerblick.

Großer Parkplatz für vier Autos.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: