

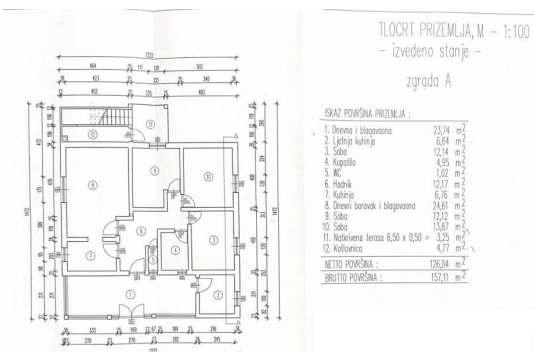
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12363
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	8000 m
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1990

Preis : 917.000 €

In einer ruhigen und grünen Umgebung in der Nähe von Poreč befindet sich diese hochwertige Imilie, die perfekt Privatsphäre, Komfort und ein außergewöhnliches touristisches Potenzial vereint.

Auf einem großzügigen Grundstück von 1.000 m<sup>2</sup>, umgeben von Olivenbäumen und Obstbäumen, liegt ein Komplex, der ein authentisches mediterranes Ambiente und völlige Ruhe bietet.

Hauptgebäude (160 m<sup>2</sup>):

3 Schlafzimmer

Geräumiges Wohnzimmer

Badezimmer + separates WC

Überdachte Terrasse mit Zugang zur großen Außenterrasse

Außenkamin und Sommerküche

Apartments (Stockwerk):

2 separate Wohneinheiten

Jede mit 1 Schlafzimmer und Wohnzimmer

Balkon mit Meerblick

Außenbereich (1.000 m<sup>2</sup>):

Pool (8 x 4 m)

Olivenbäume und Obstbäume

Großer Garten, der Privatsphäre gewährleistet

Zusätzliche Gebäude:

Bungalow (90 m<sup>2</sup>, registriert) – Möglichkeit der Umwandlung in ein zusätzliches Apartment

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Abstellraum + Weinkeller (80 m<sup>2</sup>)

Dank der mehreren Wohneinheiten, des großen Grundstücks und der hervorragenden Lage in der Nähe des Meeres und von Poreč bietet diese Imilie großes Potenzial für weitere Entwicklungen und die Generierung von Tourismus-Einnahmen.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: