ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12386
Ort :	Vir
Wohnfläche :	101 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis :	335.000 €

Haus in ruhiger Lage – ca. 1 km vom Meer entfernt | Insel Vir
Zum Verkauf steht eine Neubau-Doppelhaushälfte in ruhiger Lage auf der Insel Vir. Die Entfernung zum Meer beträgt ca. 1 Kilometer, der Strand ist bequem fußläufig erreichbar.
Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt vier Zimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein Gäste-WC sowie der Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss stehen drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer zur Verfügung. Die Raumaufteilung ist modern und funktional und eignet sich sowohl als Ferienimmobilie als auch für eine dauerhafte Nutzung.
Von allen Etagen sowie den Außenbereichen bietet sich ein hervorragender Meerblick. Ein Jacuzzi im Außenbereich sorgt zusätzlich für besonderen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen ein. Elektrische Rollläden sind im gesamten Haus vorhanden.
Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet. Die Wasserversorgung erfolgt über eine Zisterne, die Abwasserentsorgung über eine Septikgrube.
Die Lage ist ruhig und dennoch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.
Die Immobilie ist etagiert, alle Unterlagen sind vollständig und in Ordnung. Genauere Standortdetails stellen wir aus Diskretionsgründen ausschließlich registrierten Kunden zur Verfügung.

Kaufpreis: 335.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Ihr Vorteil mit My Dalmacia:
Wir begleiten Sie zweisprachig in Deutsch und Kroatisch durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite unter:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.