

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12388
<b>Ort :</b>	Višnjan
<b>Grundstücksgröße :</b>	3500 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 216.300 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 3.500 m<sup>2</sup>, gelegen innerhalb einer Siedlung in der Gemeinde Višnjan, in einer ruhigen und von Grün umgebenen ländlichen Umgebung.

Das Grundstück ist eben, vollständig innerhalb der Bauzone und hat einen gesicherten Zugang von einer asphaltierten öffentlichen Straße. Am hinteren Ende grenzt es an einen Olivenhain, was zusätzlich zur Privatsphäre und zum Ambiente beiträgt.

Vom Niveau des Grundstücks aus ist das Meer in der Ferne sichtbar, während vom ersten Stock des zukünftigen Objekts aus ein offener Blick auf das Meer besteht.

Strom und Wasser sind auf dem Grundstück vorhanden.

Laut dem Raumordnungsplan ist der Bau von folgenden Objekten erlaubt:

Einfamilienhäuser oder Wohngebäude (bis zu 4 Wohneinheiten)  
Keller + zwei oberirdische Etagen + Dachgeschoss  
maximale BGF bis 400 m<sup>2</sup> pro Objekt

Aufgrund seiner Privatsphäre und Lage ist das Grundstück ideal für den Bau moderner Ferienvillen mit zusätzlichen Annehmlichkeiten wie einem Pool, einer Sommerküche, einem Sonnenbereich oder sogar einem Tennisplatz.

Lage:

15 km von Poreč

4 km von der Autobahn Istrien Y

In der Umgebung befinden sich zahlreiche bekannte Agrotourismen und erstklassige Weingüter (in einer Entfernung von 3-10 km) sowie zahlreiche Rad- und Wanderwege - perfekt für Naturliebhaber, aktive Erholung und die istrische Gastronomie.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

