

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12389
<b>Ort :</b>	Tinjan
<b>Grundstücksgröße :</b>	1144 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 195.000 €



Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einem ausgearbeiteten Projekt und einer Baugenehmigung, das für den Bau eines modernen Wohngebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen und zusätzlichen Einrichtungen vorgesehen ist.

Die Lage befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Siedlung, nur wenige Minuten Fahrt von der Anschlussstelle Baderna und etwa 20 Minuten von Poreč und dem Meer entfernt, was eine hervorragende Anbindung sowie Privatsphäre gewährleistet.



Geplante Einrichtungen des Projekts:

8 Wohneinheiten (ca. 58 – 65 m<sup>2</sup> pro Wohnung)

jede Wohnung verfügt über einen Balkon, einen Abstellraum und einen eigenen Parkplatz

gemeinsamer Pool mit überdachter Terrasse und

Gemeinschaftsbereich (Außenküche / Grill)

Wellnessbereich (Spa)

Kinderspielplatz

Aufzug im Gebäude

Zusätzliche rmatationen:

Infrastruktur an der Parzelle (Strom, Wasser, asphaltierter Zugang)

Diese Imilie bietet eine hervorragende Gelegenheit zur Realisierung eines qualitativ hochwertigen Wohn- und Tourismusprojekts in der gefragten Region Istrien.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte:

