

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	12390
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	42 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	E

**Preis :** 175.000 €

Zu verkaufen ist eine Zweizimmerwohnung im 3. Stock (oberste Etage) in einem ruhigen Teil von Červar Porat, nur 100 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und bietet zusätzlichen Wert durch eine nützliche Galerie, die zusätzlichen Raum (zum Schlafen, Arbeiten oder Lagern) schafft. Der Balkon sorgt für einen angenehmen Aufenthalt im Freien, und die Ausrichtung ist zum Meer (der Blick ist nicht direkt).

Kostenloser öffentlicher Parkplatz in der Nähe.

Die Wohnung ist vollständig geräumt und bereit für eine umfassende Renovierung, was die Gestaltung nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen ermöglicht. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Investition, touristische Vermietung oder eigene Nutzung an einem attraktiven Standort in der Nähe des Meeres.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

