

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12420
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	51.83 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Etagezahl :</b>	7
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 205.945 €

Neubau, Pula!

Im Angebot ist eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur mit Garderobe, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse.

### AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. Ausgezeichnete Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude hat zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Etagen. Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum und ein Parkplatz.

\*Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: