

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	12427
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Grundstücksgröße :</b>	1500 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 375.000 €



Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1500 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Savudrija.

Das Grundstück befindet sich an einer äußerst guten Lage mit offenem Blick auf die Golfplätze, was es ideal für den Bau einer Luxusvilla oder eines Investitionsprojekts macht. Die Entfernung zum Meer beträgt nur ca. 2 km.

Infrastruktur: Strom und Wasser an der Parzelle gesicherter Zugang

Bauoptionen für bis zu 4 Objekte  
jedes Objekt bis zu 4 Wohnungen  
insgesamt bis zu 16 Wohneinheiten

Das Grundstück eignet sich auch hervorragend für den Bau einer Luxusvilla mit Pool, dank der ruhigen Lage, dem wunderschönen Ausblick und der Nähe zum Meer.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: