

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	12429
Ort :	Umag
Grundstücksgröße :	1123 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 793.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1120 m², das eine seltene Gelegenheit für eine erstklassige Investition darstellt.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein Wohn- und Geschäftshaus, was Flexibilität ermöglicht – sowohl für die sofortige Nutzung als auch für die Entwicklung eines neuen Projekts.

Für das Grundstück liegt bereits ein vollständiges Projekt für ein Mehrfamilienhaus (EG+2, insgesamt 6 Wohneinheiten) vor, und die kommunalen Beiträge sind bereits beglichen, was einen schnellen Baubeginn ohne administrative Verzögerungen ermöglicht.

Das Projekt wurde nach modernen Marktstandards konzipiert, mit einem Fokus auf Funktionalität, Komfort und einem hohen Marktwert der Immobilien in der Küstenregion.

Wesentliche Vorteile:

- außergewöhnliche Lage in der Nähe des Meeres
- hohe Investitionswerte und Rückkehrpotenzial
- vollständige und bereitgestellte Dokumentation für die Realisierung
- ausgezeichnete Gelegenheit zur Entwicklung von Luxusapartments oder eines Tourismusprojekts

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: