

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12433
Ort :	Medulin
Grundstücksgröße :	1000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	300 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : Preis auf Anfrage €

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einem fertigen Projekt für ein Wohngebäude, das sich an einem hervorragenden Standort in der Nähe eines Hotels, nur 300 Meter vom Strand entfernt, befindet.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, eine Fläche von 1.000 m² und kommt mit einem ausgearbeiteten Hauptprojekt für den Bau eines modernen Wohngebäudes mit drei Wohneinheiten (EG+2).

Das Projekt sieht vor:

- eine Bruttogeschossfläche von ca. 673 m²
- 3 geräumige Wohneinheiten
- 12 Parkplätze
- gestaltete Grünflächen
- modernes Bauen nach dem nahezu null Energie-Standard (nZEB)

Die hervorragende Mikrolage in unmittelbarer Nähe zum Hotel und zum Meer macht diese Immobilie ideal für:

- Verkauf von Apartments
- touristische Vermietung
- luxuriöse Wohnungen
- sichere Investitionen in Medulin

Ein großer Vorteil ist die fertige Projektdokumentation, die dem zukünftigen Käufer eine schnellere Realisierung der Investition und eine erhebliche Zeitersparnis ermöglicht.