

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12437
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	41 m ²
Grundstücksgröße :	30 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 219.000 €

Zu verkaufen ist eine Einzimmerwohnung in einem hochwertigen Neubau in einem der gefragtesten Teile von Medulin. Die Imilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Umgebung, die einen idealen Ausgleich zwischen Privatsphäre und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen bietet.

Die Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um den Raum und das natürliche Licht optimal zu nutzen. Das Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Essbereich zu einer funktionalen Einheit verbunden, während das Schlafzimmer Komfort und Ruhe bietet. Ein besonderes Highlight dieser Imilie ist der direkte Zugang zu einem wunderschön gestalteten privaten Garten, der sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, was das Gefühl von Raum und Verbundenheit mit der Natur zusätzlich verstärkt.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer einen Einzug ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht. Die Qualität des Baus und der Ausstattung sichert den langfristigen Wert der Imilie, egal ob sie für den dauerhaften Aufenthalt, als Ferienwohnung oder als Investition für touristische Vermietung genutzt wird.

Die Lage bietet Nähe zum Meer, zu Promenaden, Restaurants und allen Annehmlichkeiten, die für ein angenehmes Leben oder einen Aufenthalt das ganze Jahr über erforderlich sind.

Für weitere rmatationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte: