

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12441
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	60 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	160 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	400 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagezahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A
<b>Baujahr :</b>	2026

**Preis :** 325.000 €



Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes mit großem Garten.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit nur drei Wohnungen.

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man auf die Terrasse und den großen Garten (160 m<sup>2</sup>) gelangt.

Die Fußbodenheizung ist im Badezimmer und im Wohnzimmer installiert.

Eine Klimaanlage ist in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer vorhanden.

Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz sowie ein Abstellraum unter der Treppe.

Es besteht die Möglichkeit, eine Garage zu kaufen (ohne Parkplatz und Abstellraum).

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

