

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12462
Ort :	Barban
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksgröße :	500 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900

Preis : 259.000 €

Info 00385 98 592122

Dieses wunderschöne, freistehende istrische Steinhaus mit 200 m² Wohnfläche steht in der Nähe von Barban zum Verkauf. Zum Anwesen gehören außerdem ein Nebengebäude (Gasthaus mit Scheune, ca. 60 m²) und zwei Garagen mit einer Gesamtfläche von ca. 50 m².

Das Haus befindet sich auf einem 500 m² großen, komplett umzäunten Grundstück mit einer Einfahrt für Fahrzeuge, einem großzügigen Parkplatz und einem separaten Hintereingang. Beide Eingänge sind mit einem Eisentor versehen.

Das Haus ist bezugsfertig und besteht aus:

Erdgeschoss: Eingangshalle, Küche, Badezimmer und einem großen Raum, der als Wohn- und Esszimmer genutzt werden kann.

1. Obergeschoss: drei geräumige Schlafzimmer mit Panoramablick.

Vor dem Haus befinden sich eine Terrasse mit Zisterne und ein Innenhof.

Das Haus kann in seinen ursprünglichen Zustand zurückversetzt werden, d. h. der Putz kann entfernt und das Steinmauerwerk erhalten werden.

Das Haus verfügt außerdem über einen Wassertank.

Dieses wunderschöne Anwesen bietet dem zukünftigen Käufer aufgrund seiner großzügigen Fläche und der zwei zusätzlichen Gebäude vielfältige Möglichkeiten.

Die Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten sind nahezu unbegrenzt.

Geschäfte, Kindergarten und Schule sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Entfernungen:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Žminj - 10 Autominuten

- Pazin - 15 Autominuten

- Pula - 30 Autominuten

Ideale Investition im Tourismus oder für ein ruhiges Familienleben.