

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12463
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksgröße :	615 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 545.000 €

Modernes Doppelhaus in einem kleinen Dorf bei Vodnjan zu verkaufen.

Diese Wohneinheit bietet maximale Privatsphäre und eine außergewöhnliche Raumaufteilung - ideal für ein ruhiges Leben oder zur touristischen Vermietung.

Hausdetails:

Nutzfläche 260 m² verteilt auf zwei Etagen:

Obergeschoss (130 m²): 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Küche, geräumiges Wohnzimmer und Terrasse.

Untergeschoss (130 m²): großer Abstellraum/Gastraum, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, großes Wohnzimmer mit Kamin, Außenterrasse mit Küche, Abstellraum und WC.

Innenhof: Swimmingpool, 4 Parkplätze.

Preis 545.000 € zzgl. MwSt., bezieht sich auf den aktuellen Zustand der Immobilie.

Möglicherweise wird das Haus schlüsselfertig erworben, wobei der Preis anschließend an die Ausbauarbeiten angepasst wird.

Ideal für Familien oder als Kapitalanlage im Tourismusbereich.

Der Käufer wählt die Kaufphase nach seinen Wünschen und Möglichkeiten.

