

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12464
Ort :	Gračičće
Wohnfläche :	2105 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	880.000 €
----------------	------------------

Baugrundstück mit einer Fläche von 1.105 m² und einer wunderschönen Villa auf einem 1.000 m² großen Grundstück in der Nähe von Gračičća zu verkaufen.

Laut Projekt ist der Bau einer modernen mediterranen Villa mit einer Wohnfläche von 129 m²
+38 m² überdachter Terrasse + 8 m² überdachtem Eingangsbereich auf einem 1.100 m² großen Grundstück geplant.

Das Design vereint moderne Architektur mit traditionellem mediterranem Stil unter Verwendung natürlicher Materialien wie Stein und Holz. Klare Linien verbinden den Außenbereich mit dem umgebenden Grün.

Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten einen schönen Blick auf den Pool.

Große Glaswände und eine überdachte Terrasse erweitern den Wohnraum und schaffen einen Raum zum geselligen Beisammensein und Genießen.

Darüber hinaus bietet die wunderschöne mediterrane Villa mit Swimmingpool auf einem 1.000 m² großen Grundstück ein beeindruckendes zweistöckiges Anwesen, das zeitgenössischen Luxus mit traditionellem Charme verbindet und einen idealen Rückzugsort für alle bietet, die Ruhe und Privatsphäre suchen. Die Villa bietet: 3 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin für eine gemütliche Atmosphäre, eine überdachte Terrasse, einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse sowie ein großzügiges Grundstück mit Parkplatz. Die Villa ist komplett umzäunt.

In perfekter Lage in einem ruhigen Teil Istriens gelegen, bietet sie dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, ein idyllisches Familienleben zu genießen oder in Luxustourismus zu investieren oder beides zu kombinieren.

Die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens und touristischen Attraktionen (Kultur, Gastronomie, Sport etc.) macht

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

diese Immobilie zu einer idealen Investition.
Entfernung zum Meer: ca. 25 km.