

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12466
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+

Preis : 395.000 €

Zum Verkauf steht eine Wohnung in Pula, 106 m<sup>2</sup>, in einem kleineren, neueren Gebäude.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus:

Küchen mit Esszimmer und Wohnzimmer

3 schöne Schlafzimmer

2 Badezimmer mit Toilette

2 große Terrassen

Lagerung.

Ausstattung: Die Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln und Sanitärkeramik ausgestattet. Die Küche und die Kleiderschränke sind Sonderanfertigungen. Die Böden bestehen aus hochwertiger Keramik und Parkett und die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus PVC mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen.

Für Komfort sorgt die Fußbodenheizung im Apartment und jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Haustür ist einbruchssicher und die Fassade hervorragend gedämmt.

Die Wohnung verfügt über ein eigenes Treppenhaus, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt.

Von der dritten Etage bietet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze.

Lage: Die Wohnung befindet sich in der Nähe einer Schule, eines Kindergartens, von Geschäften, mehreren Einkaufszentren, einer Metzgerei und einer Bushaltestelle.

Zusatzinformationen: Die Wohnung wird voll möbliert verkauft. Der Eigentumstitel ist in Ordnung, es bestehen keine Belastungen. Mehrstöckig.

Weitere Informationen finden Sie in den folgenden Informationen: