

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12477
Ort :	Umag
Wohnfläche :	70.40 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 352.000 €

UMAG - Lovrečica | Wohnung im ersten Stock S4A | Neubau an ausgezeichnete Lage

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung in einem hochwertigen Neubau, der sich in der ruhigen und exklusiven Siedlung Lovrečica, in der Nähe von Umag, befindet.

Die Imilie liegt an einer attraktiven Lage, die Privatsphäre, Grünflächen und ein angenehmes Ambiente bietet, während sie gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen ist. Die Wohnung ist nur ca. 1,5 km vom Zentrum von Umag und nur wenige hundert Meter von der Küste entfernt, was sie ideal für den täglichen Lebensstil, Urlaub oder touristische Vermietung macht.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit zeitgemäßem Design. Die Anlage besteht aus insgesamt 12 Wohnungen und umfasst eine Tiefgarage mit eigenen Parkplätzen. Ein zusätzlicher Wert dieser Imilie ist der beheizte Pool mit den Maßen 6 x 12 m, der sich vor dem Gebäude befindet.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 70,40 m².

Die Wohnung S4A besteht aus:

- Eingangsbereich - 4,40 m²
- Wohnzimmer - 25,30 m²
- Überdachte Terrasse - 14,30 m²
- Schlafzimmer - 8,10 m²
- Schlafzimmer - 11,40 m²
- Badezimmer - 6,90 m²

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Große Glasflächen ermöglichen tagsüber reichlich natürliches Licht, wodurch der Raum noch geräumiger und angenehmer wirkt.

Die Wohnung wurde nach modernen Standards gebaut und verwendet hochwertige Materialien und Oberflächen. Sie ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet, was Energieeffizienz und eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet. Jeder Raum verfügt über eine Klimaanlage für maximalen Komfort.

Zur Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, was zusätzlich zur Funktionalität und zum Komfort beiträgt.

Diese Imilie ist die ideale Wahl für Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung, dank ihrer hervorragenden Lage in einem der begehrtesten Teile Istriens.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: