

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------------|---------------------|
| Kode : | 12480 |
| Ort : | Pula |
| Wohnfläche : | 129 m ² |
| Gartenfläche : | 0.00 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 1200 m |
| Entfernung zum Meer : | 1700 m |
| Anzahl Badezimmer : | 1 |
| Parkplatz : | Je |
| Klimaanlage : | Je |
| Energieeffizienz : | A+ |
| Baujahr : | 2012 |

Preis : 309.000 €

Zu verkaufen: Gewerbefläche in Pula mit einer Gesamtfläche von ca. 129 m², gelegen im Erdgeschoss eines Neubaus an einem ausgezeichneten und leicht erreichbaren Standort.

Der Raum verfügt über zwei separate Eingänge (vorderer und hinterer), was Flexibilität in der Nutzung und Organisation des Geschäfts ermöglicht.

Derzeit ist er als eine große Einheit konzipiert, mit der Möglichkeit, ihn einfach an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers anzupassen und umzubauen.

Wichtige Vorteile:

- Fläche: ca. 129 m²
- Erdgeschoss - hervorragende Sichtbarkeit und Zugang
- 2 Eingänge (vorderer und hinterer)
- 5 Parkplätze
- Neubau
- Energiezertifikat A+
- klimatisierter Raum
- sofort bezugsfertig

Diese Gewerbefläche ist ideal für verschiedene Tätigkeiten - Büros, Dienstleistungen oder Einzelhandel.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: