

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12487
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	600 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 48.000 €

Insel Vir – Grundstück mit Potenzial, nur 600 m zum Meer und schönen Kiesstrand.

Auf der beliebten Insel Vir befindet sich dieses attraktive Grundstück mit einer Fläche von 600m<sup>2</sup> in guter Lage, nur ca. 600m zum Meer und schönen Kiesstrand.

Das Grundstück liegt in der Nähe bestehender Häuser und ist daher besonders interessant für zukünftige Entwicklungen.

#### Investitionspotenzial:

Dank der Lage in einem aufstrebenden Gebiet und der Nähe zu bestehenden Einrichtungen besteht langfristig die Möglichkeit einer Wertsteigerung, insbesondere bei einer Umwandlung in Bauland.

#### Details

Grundstücksfläche: 600 m<sup>2</sup>,

Entfernung zum Meer: ca. 600 m,

Umgebung: in der Nähe bestehender Bebauung,

Verkaufspreis: 48.000€ zzgl. 3,75 % Maklergebühr (inkl. MwSt.).

#### Ihr Vorteil mit My Dalmacia:

Wir unterstützen Sie professionell und mehrsprachig (Deutsch und Kroatisch) während des gesamten Kaufprozesses - vom ersten Kontakt bis zur Schlüsselübergabe.

Besichtigungen sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich.

Nicht die richtige Immobilie für Sie?

Kontaktieren Sie uns - wir beraten Sie individuell und finden gemeinsam mit Ihnen Ihre Traumimmobilie.