ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	12488
Ort :	Vir
Wohnfläche :	541 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	45.000 €

Insel Vir – Grundstück mit Potenzial, nur 600 m zum Meer

Auf der beliebten Insel Vir befindet sich dieses attraktive Grundstück mit ca. 541 m² Fläche in guter Lage, nur etwa 600m zum Meer und schönen Kiesstrand.

Das Grundstück liegt in der Nähe von bestehenden Häusern und bietet dadurch eine interessante Perspektive für zukünftige Entwicklungen.

Investitionspotenzial:
Durch die Lage in einem wachsenden Gebiet und die Nähe zur Bebauung besteht langfristig die Möglichkeit einer Wertsteigerung, insbesondere bei zukünftiger Umwidmung zu Bauland.

Details
Grundstücksgröße: ca. 541 m²
Entfernung zum Meer: ca. 600 m
Lage: Insel Vir
Umgebung: nahe bestehender Bebauung
Kaufpreis

45.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie professionell und zweisprachig (Deutsch u. Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe.
Besichtigungen sind jederzeit nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich.

Nicht das passende Objekt?
Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie individuell und finden gemeinsam Ihre Wunschimmobilie.