

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>             | 12488               |
| <b>Ort :</b>              | Vir                 |
| <b>Wohnfläche :</b>       | 541 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>     | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Energieeffizienz :</b> | Nicht bekannt       |

Preis : 45.000 €

Insel Vir – Grundstück mit Potenzial, nur 600 m zum Meer

Auf der beliebten Insel Vir befindet sich dieses attraktive Grundstück mit ca. 541 m<sup>2</sup> Fläche in guter Lage, nur etwa 600m zum Meer und schönen Kiesstrand.

Das Grundstück liegt in der Nähe von bestehenden Häusern und bietet dadurch eine interessante Perspektive für zukünftige Entwicklungen.

Investitionspotenzial:

Durch die Lage in einem wachsenden Gebiet und die Nähe zur Bebauung besteht langfristig die Möglichkeit einer Wertsteigerung, insbesondere bei zukünftiger Umwidmung zu Bauland.

Details

Grundstücksgröße: ca. 541 m<sup>2</sup>

Entfernung zum Meer: ca. 600 m

Lage: Insel Vir

Umgebung: nahe bestehender Bebauung

Kaufpreis

45.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia

Wir begleiten Sie professionell und zweisprachig (Deutsch u. Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Anfrage bis zur Schlüsselübergabe.

Besichtigungen sind jederzeit nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich.

Nicht das passende Objekt?

Kontaktieren Sie uns – wir beraten Sie individuell und finden gemeinsam Ihre Wunschimmobilie.

