ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	12492
Ort :	Barban
Wohnfläche :	7138 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 93.000 €

Im Gebiet von Manjadvorci steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit einer Fläche von 7.138 m² zum Verkauf, gelegen an der Hauptstraße.

Das Grundstück ist eben, regelmäßig geformt und sehr gut nutzbar, was eine einfache Planung und Umsetzung verschiedener Projekte ermöglicht.

Laut Angaben der Gemeinde besteht die Möglichkeit einer Umwidmung in eine Sport- und Freizeitzone, was den Wert und das Investitionspotenzial der Immobilie erhöht.

Die gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit machen das Grundstück geeignet für Projekte, die eine gute Lage an einer frequentierten Straße erfordern.

In unmittelbarer Nähe befinden sich verschiedene Einrichtungen für aktive Freizeitgestaltung für Familien und Kinder, was zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten im Bereich Freizeit und Tourismus bietet.

Grundstück mit klarem Entwicklungspotenzial.