ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12495
Ort :	Vir
Wohnfläche :	46 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 175.000 €

Vir – Wohnung in Toplage auf der Südseite, nur 150 m zum Strand

In begehrter Lage auf der Südseite der Insel Vir befindet sich diese gepflegte Wohnung im ersten Obergeschoss – nur ca. 150 Meter vom Strand entfernt.

Die Immobilie überzeugt durch ihre strandnahe Lage sowie durch eine durchdachte und angenehme Wohnstruktur. Mit einer Wohnfläche von ca. 46,48 m² eignet sich die Wohnung ideal als Ferienimmobilie oder als attraktive Investition zur Vermietung.

Die Wohnung umfasst eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Loggia, die zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet.

Das Gebäude wurde im Jahr 2006 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Ein weiterer Vorteil ist der Anschluss an das städtische Wasser- und Abwassersystem, was langfristigen Komfort und Sicherheit gewährleistet. Zur Wohnung gehört zudem ein privater Parkplatz.

Kaufpreis: 175.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.istria-adria.com

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!