ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	12496
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	107 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	364.000 €

Privlaka – Exklusive Wohnung im 2. Obergeschoss S-201 mit Dachterrasse und schönem Meerblick, nur 150 m zum Meer

In begehrter Lage von Privlaka befindet sich diese hochwertige und stilvoll ausgestattete Wohnung im zweiten Obergeschoss – ideal für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und eine erstklassige Umgebung legen.

Nur ca. 150 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, verbindet diese Immobilie ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.

Die Wohnung ist ein Erstbezug (Baujahr 2025) und verfügt über eine Nettofläche von ca. 107 m². Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 75 m², die einen schönen Meerblick bietet und zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien schafft.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und funktional gestaltet. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur, einer offenen Küche mit Wohn- und Essbereich, einem Badezimmer sowie einer Terrasse.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Verwendet wurden hochwertige Materialien sowie Markenprodukte von Villeroy & Boch und Hansgrohe. Im Badezimmer sorgt eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist mit einer Sicherheitseingangstür ausgestattet und verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Ein weiterer Vorteil ist der Anschluss an das städtische Wasser-

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

und Kanalisationssystem, was langfristige Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Zusätzlich verfügt die Wohnanlage über einen gemeinschaftlich nutzbaren Pool, der allen Eigentümern zur Verfügung steht.

Kaufpreis: 364.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!