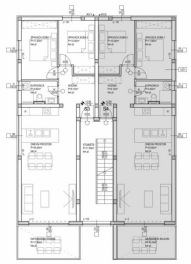
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	12497
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	76 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 255.000 €

Privlaka – Exklusive Wohnung im 1. Obergeschoss S-102, nur 150 m zum Meer

In begehrter Lage von Privlaka befindet sich diese hochwertige und stilvoll ausgestattete Wohnung im ersten Obergeschoss – ideal für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und eine erstklassige Umgebung legen.

Nur ca. 150 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, verbindet diese Immobilie ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.

Die Wohnung ist ein Erstbezug (Baujahr 2025) und verfügt über eine Nettofläche von ca. 76,85 m².

Die Raumaufteilung ist durchdacht und funktional gestaltet. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur, einer offenen Küche mit Wohn- und Essbereich, einem Badezimmer sowie einer Terrasse, die zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Verwendet wurden hochwertige Materialien sowie Markenprodukte von Villeroy & Boch und Hansgrohe. Im Badezimmer sorgt eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist mit einer Sicherheitseingangstür ausgestattet und verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Ein weiterer Vorteil ist der Anschluss an das städtische Wasser- und Kanalisationssystem, was langfristige Sicherheit und Komfort gewährleistet.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zusätzlich verfügt die Wohnanlage über einen gemeinschaftlich nutzbaren Pool, der allen Eigentümern zur Verfügung steht und das Gesamtangebot dieser Immobilie weiter aufwertet.

Kaufpreis: 255.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!