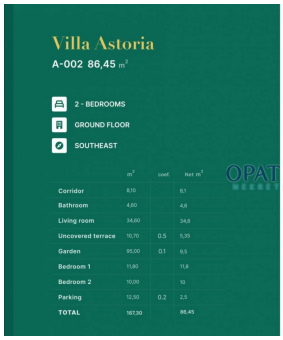
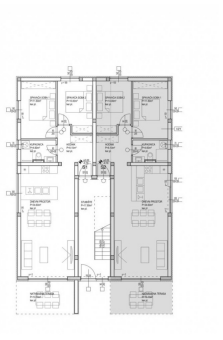
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	12498
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	86 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 275.000 €

In attraktiver Lage in Privlaka befindet sich diese hochwertige und modern ausgestattete Erdgeschosswohnung – ideal für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und eine erstklassige Lage legen.

Nur ca. 150 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe von Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, bietet diese Immobilie ruhiges Wohnen bei gleichzeitig hervorragender Infrastruktur.

Die Wohnung ist ein Neubau (Baujahr 2025) und verfügt über eine Nettofläche von ca. 86,45 m² sowie einen privaten Garten von ca. 95 m². Der Garten bietet ausreichend Platz zum Entspannen und sorgt für Privatsphäre.

Die Raumaufteilung ist funktional und gut durchdacht. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur, einer offenen Küche mit Wohn- und Essbereich, einem Badezimmer sowie einer Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Die Ausstattung ist auf einem hohen Niveau. Es wurden hochwertige Materialien sowie Produkte renommierter Hersteller wie Villeroy & Boch und Hansgrohe verwendet. Im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Die Wohnung verfügt über eine Sicherheitseingangstür und einen eigenen Parkplatz.

Ein weiterer Vorteil ist der Anschluss an das städtische Wasser- und Kanalisationssystem.

Zusätzlich verfügt das Gebäude über einen gemeinschaftlichen

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pool, der allen Eigentümern zur Verfügung steht.

Kaufpreis: 275.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt.)

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (DE/HR) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!