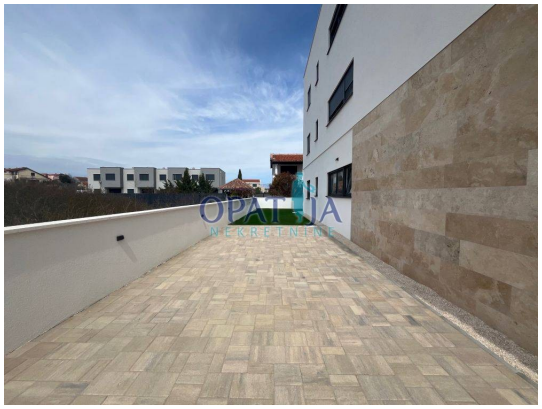
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12499
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	89 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	285.000 €

Privlaka – Exklusive Erdgeschosswohnung S-001 mit privatem Garten, nur 150 m zum Meer

In begehrter Lage von Privlaka befindet sich diese hochwertige und stilvoll ausgestattete Erdgeschosswohnung – ideal für Menschen, die Wert auf Qualität, Komfort und eine erstklassige Umgebung legen.

Nur ca. 150 Meter vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, verbindet diese Immobilie ruhiges Wohnen mit einer sehr guten Infrastruktur.

Die Wohnung ist ein Erstbezug (Baujahr 2025) und verfügt über eine Nettofläche von ca. 89,45 m² sowie einen großzügigen privaten Garten mit ca. 124,39 m². Dieser bietet viel Platz für entspannte Stunden im Freien und schafft eine angenehme Privatsphäre.

Die Raumaufteilung ist durchdacht und funktional gestaltet. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Flur, einer offenen Küche mit Wohn- und Essbereich, einem Badezimmer sowie einer Terrasse mit direktem Zugang zum Garten.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Verwendet wurden hochwertige Materialien sowie Markenprodukte von Villeroy & Boch und Hansgrohe. Im Badezimmer sorgt eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist mit einer Sicherheitseingangstür ausgestattet und verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Ein weiterer Vorteil ist der Anschluss an das städtische Wasser-

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

und Kanalisationssystem, was langfristige Sicherheit und Komfort gewährleistet.

Zusätzlich verfügt die Wohnanlage über einen gemeinschaftlich nutzbaren Pool, der allen Eigentümern zur Verfügung steht und das Gesamtangebot dieser Immobilie weiter aufwertet.

Kaufpreis: 285.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!