

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12513
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	350 m ²
Grundstücksgröße :	430 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 460.000 €

Ližnjan, Haus mit drei Wohneinheiten

In ruhiger Lage in Ližnjan gelegen, bietet dieses komplett umzäunte Haus Privatsphäre und einen angenehmen Aufenthalt - ideal für Familien und zur touristischen Vermietung.

Das 430 Quadratmeter große Grundstück bietet ausreichend Platz für mehrere Parkplätze und die Möglichkeit, nach Ihren Wünschen einen Swimmingpool zu errichten.

Das Haus besteht aus drei Wohneinheiten:

Die Hauptwohnung (Maisonette) mit 156 Quadratmetern im Erdgeschoss umfasst einen Flur, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Wohnküche und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zu einer Terrasse, sowie ein Badezimmer.

Die zweite Wohnung mit 86 Quadratmetern erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, im Obergeschoss zwei Schlafzimmer und eine Terrasse.

Von der Dachterrasse bietet sich ein freier Blick auf das Meer und die Umgebung, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich steigert.

Die dritte Wohnung im Erdgeschoss mit 70 Quadratmetern Wohnfläche besteht aus einer Wohnküche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Alle Wohnungen sind klimatisiert.

Das Haus ist ein älteres Gebäude und bietet mit etwas Investition hervorragendes Potenzial für Modernisierung und individuelle Gestaltung – ob zum Wohnen oder als Kapitalanlage.