ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	12514
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	97 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	330.000 €

Privlaka – Penthouse A-203, Meerblick, 150 m zum Strand und zu allen Geschäften

In begehrter Lage von Privlaka befindet sich dieses moderne Penthouse im zweiten Obergeschoss, das sich über zwei Etagen erstreckt und durch seine zentrale Lage sowie den schönen Meerblick überzeugt. Nur ca. 150 Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Geschäften gelegen, bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen sowohl für die Eigennutzung als auch für die touristische Vermietung.

Die Wohnung ist ein Erstbezug aus dem Jahr 2025 und verfügt über eine Nettofläche von ca. 97,15 m². Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 85 m², die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet und einen angenehmen Blick über das Meer ermöglicht.

Die Raumaufteilung ist funktional gestaltet und umfasst zwei Schlafzimmer, einen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie ein Badezimmer und die Dachterrasse.

Zur Ausstattung gehören hochwertige Materialien, Markenprodukte von Villeroy & Boch und Hansgrohe, eine Fußbodenheizung im Badezimmer, eine Sicherheitseingangstür sowie ein eigener Parkplatz. Die Immobilie ist an das städtische Wasser- und Kanalisationssystem angeschlossen.

Zusätzlich steht den Eigentümern ein gemeinschaftlich nutzbarer Pool zur Verfügung.

Kaufpreis: 330.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ihr Vorteil mit My Dalmacia: Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.