ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12515
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	97 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 330.000 €

Privlaka – Penthouse in zentraler Lage, Strand und Geschäfte in unmittelbarer Nähe

In begehrter Lage von Privlaka befindet sich dieses hochwertige Penthouse im zweiten Obergeschoss, das sich über zwei Etagen erstreckt und modernen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage verbindet.

Nur ca. 150 Meter vom Meer entfernt, genießen Sie hier eine ruhige Umgebung sowie einen schönen Blick über das Meer.

Die Wohnung ist ein Erstbezug (Baujahr 2025) und verfügt über eine Nettofläche von ca. 97,05 m².

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse mit ca. 85 m², die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet und einen wunderbaren Ausblick auf das Meer ermöglicht.

Die Raumaufteilung ist funktional und gut durchdacht. Das Penthouse umfasst zwei Schlafzimmer, einen Flur, eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer sowie die weitläufige Dachterrasse.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Hochwertige Materialien sowie Markenprodukte von Villeroy & Boch und Hansgrohe wurden verbaut. Im Badezimmer sorgt eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung ist mit einer Sicherheitseingangstür ausgestattet und verfügt über einen eigenen Parkplatz.

Ein weiterer Vorteil ist der Anschluss an das städtische Wasser-

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

und Kanalisationssystem.

Zusätzlich verfügt die Wohnanlage über einen gemeinschaftlich nutzbaren Pool, der allen Eigentümern zur Verfügung steht.

Kaufpreis: 330.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!