ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12517
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	75 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis :	250.000 €

Privlaka – Wohnung mit großer Terrasse & Poolbenutzung, 150 m zum Meer

In begehrter Lage von Privlaka befindet sich diese moderne und hochwertig ausgestattete Wohnung im ersten Obergeschoss – ideal für Eigennutzer oder als attraktive Ferienimmobilie.

Nur ca. 150 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen und strandnaher Lage.

Die Wohnung ist ein Erstbezug (Baujahr 2025) und verfügt über eine Nettofläche von ca. 75,80 m².

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit ca. 24,10 m², die viel Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.

Die Raumaufteilung ist funktional und gut durchdacht. Die Wohnung umfasst zwei Schlafzimmer, einen Flur, eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer sowie die große Terrasse.

Die Ausstattung entspricht einem gehobenen Standard. Hochwertige Materialien sowie Markenprodukte von Villeroy & Boch und Hansgrohe wurden verbaut. Im Badezimmer sorgt eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort. Die Wohnung verfügt über eine Sicherheitseingangstür sowie einen eigenen Parkplatz.

Ein weiterer Vorteil ist der Anschluss an das städtische Wasser- und Kanalisationssystem.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Wohnanlage bietet zudem einen gemeinschaftlich nutzbaren Pool, der allen Eigentümern zur Verfügung steht.

Kaufpreis: 250.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!