

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12521
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	52 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1980

Preis : 263.000 €

Zu verkaufen ist eine Wohnung in Novigrad mit einer Fläche von 52 m², die sich im Erdgeschoss eines Gebäudes befindet. Die Wohnung hat einen funktionalen Grundriss und besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer kleinen Küche, von der aus man auf die eingezäunte und überdachte Terrasse gelangt.

Sie ist mit Klimaanlage, elektrischen Heizkörpern und Glasfaser-Internet ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – nur 600 Meter vom Meer entfernt, was etwa 3 bis 5 Minuten gemütlichen Fußwegs durch einen schönen Park zum Strand bedeutet. In unmittelbarer Nähe gibt es Geschäfte und Restaurants, während das Stadtzentrum etwa 10 Minuten zu Fuß entfernt ist, sodass alle Annehmlichkeiten leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind.

Eine hervorragende Gelegenheit für Wohnzwecke, Urlaub oder touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: