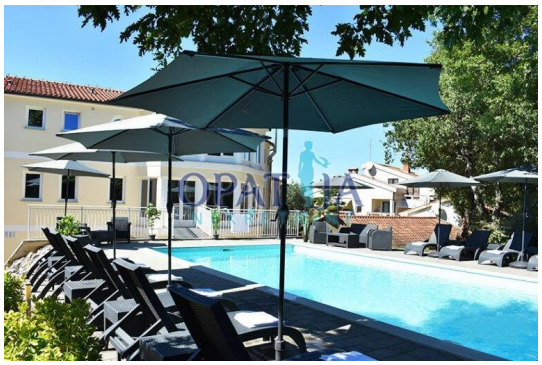
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	12524
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	800 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Zimmer :	15
Anzahl Badezimmer :	13
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2002

Preis : 2.500.000 €

Poreč / Istrien – Gepflegtes Boutique-Hotel mit Pool, Sauna und mediterranem Park

In ruhiger und attraktiver Lage nahe Poreč befindet sich dieses gepflegte und stilvolle Hotel im Villencharakter, das durch seine hochwertige Ausstattung, großzügige Flächen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten überzeugt.

Die Immobilie wurde im Jahr 2000 erbaut und im Jahr 2025 umfassend renoviert, wodurch sie sich heute in einem sehr gepflegten und modernen Zustand präsentiert.

Das Hotel bietet eine Gesamtwohnfläche von ca. 800 m² und umfasst insgesamt 11 komfortable Gästezimmer sowie ein großzügiges Apartment. Damit eignet sich die Immobilie ideal für den touristischen Betrieb oder als exklusive Investition.

Jedes Zimmer ist ausgestattet mit Klimaanlage, Heizung, TV (Satellit), Internet, Balkon, Dusche sowie Safe und bietet somit hohen Komfort für Gäste.

Das Grundstück erstreckt sich über ca. 2.600 m² und ist liebevoll angelegt. Ein besonderes Highlight ist der großzügige Poolbereich, eingebettet in einen mediterranen Garten mit altem Baumbestand, der im Sommer angenehmen Schatten spendet und eine ruhige, private Atmosphäre schafft.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Restaurant mit voll ausgestatteter Küche, eine Bar, ein heller Wintergarten mit großen Glasflächen sowie eine Sauna im Untergeschoss. In einem separaten Nebengebäude befindet sich eine komplett ausgestattete Wäscherei.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und verfügt über edle Bodenbeläge, teilweise aus Marmor. Die Bauqualität ist sehr gut und wird durch die umfassende Renovierung zusätzlich unterstrichen.

Hinter dem Haus stehen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung, zusätzlich befindet sich eine Garage in unmittelbarer Nähe.

Die Lage bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Das Meer ist ca. 3 km entfernt, die Stadt Poreč erreichen Sie in etwa 5 km.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für Investoren dar, die ein sofort nutzbares, modernisiertes Objekt mit Potenzial in einer der gefragtesten Regionen Istriens suchen.

Kaufpreis: 2.500.000 € zzgl. 3,75 % Agenturprovision inkl. MwSt.

Ihr Vorteil mit My Dalmacia
Wir begleiten Sie zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe – und sorgen für eine sichere, transparente und professionelle Abwicklung.

Weitere Immobilien finden Sie unter:
www.istria-adria.com

Für einen Besichtigungstermin oder weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!