

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	12531
Ort :	Izola
Wohnfläche :	105.90 m2
Grundstücksgröße :	600 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	2
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1988
Jahr der letzten Anpassung :	2020

Preis : 350.000 €

KORTE - Dvori nad Izolo, HAUS IN DER NATUR

Zum Verkauf steht ein freistehendes Haus in Korte mit einer Gesamtfläche von 110 m2. Das Haus wurde im Jahr 2020 renoviert und bietet zahlreiche Möglichkeiten für ein angenehmes Wohnen in einer gepflegten Umgebung. Zur Verfügung stehen Balkon, Terrasse, Keller, Garten sowie ein Atrium, die qualitativ hochwertige Freizeitgestaltung im Freien ermöglichen.

Die Raumaufteilung umfasst drei Schlafzimmer, was eine ausgezeichnete Lösung für Familien oder Einzelpersonen darstellt, die zusätzlichen Platz für Arbeit oder Gäste benötigen. Die Ausrichtung nach Südwesten sorgt für viel natürliches Licht und ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über. Das Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und ermöglicht sowohl Heizen mit festen Brennstoffen als auch mit Strom, was Flexibilität bei der Wahl der Heizungsart bietet.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 600 m2, was ausreichend Platz für einen Garten, Spielmöglichkeiten oder die Gestaltung von Grünflächen nach eigenen Wünschen bedeutet. Besonderheit der Immobilie ist die Lage in einer ruhigen Umgebung nahe der Natur, gleichzeitig sind wichtige Dienstleistungen und Infrastruktur gut erreichbar. Aufgrund der außergewöhnlich sonnigen Lage ist das Wohnen besonders angenehm.

Das Haus eignet sich sowohl für junge Paare als auch für alleinstehende Berufstätige, kleinere oder größere Familien sowie ältere Paare, die Komfort und qualitativ hochwertiges Wohnen in einer gepflegten Nachbarschaft suchen. Der Eintrag im

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grundbuch ist geregelt.

Zusätzlich zum Haus wird ein Olivenhain verkauft.

Taumöglichkeit gegen eine Wohnung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines
Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns
auf Sie!