

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12538
Ort :	Rijeka
Wohnfläche :	87 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	b

Preis : 1.800 €

Eine exklusive Bürofläche von 87 m² wird zur Miete angeboten, gelegen in einem gepflegten Gebäude in bester Lage im Zentrum von Rijeka.

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch hohe Decken, viel Tageslicht und einen offenen Ausblick aus, was ihnen eine besondere Repräsentativität und Exklusivität verleiht. Ideal für Unternehmen, die ein professionelles Erscheinungsbild und eine attraktive Lage suchen.

IDEAL FÜR:

- Anwalts- oder Notarbüro
- IT-Unternehmen / Start-ups
- Vertretungen und Agenturen

Raumaufteilung:

- vier großzügige Räume
- Flur
- Badezimmer
- maßgefertigte Teeküche

Ausstattung und Besonderheiten:

- hochwertige Büromöbel für modernes Arbeiten
- luxuriös gestaltetes Badezimmer mit Designer-Details
- neue Netzwerkverkabelung mit 32 Anschlüssen
- doppelte Glasfaserverbindung (zwei Internetanbieter möglich)
- neue Elektroinstallationen mit insgesamt 56 Steckdosen
- Designer-LED-Beleuchtung in allen Räumen
- Klimaanlage in jedem Raum (Heizen/Kühlen mit mobiler Steuerung)
- norwegische Heizkörper als zusätzliche Heizoption

Sicherheit und Komfort:

- maßgefertigte Eingangstür mit elektrischem Schloss
- Videoüberwachung (Zugriff per App)
- WLAN-Verstärker für stabile Signalabdeckung

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Lage:

Ausgezeichnete Mikrolage im Stadtzentrum, in unmittelbarer

Nähe von:

- Markt, Geschäften und Restaurants
- staatlichen und städtischen Institutionen
- allen wichtigen Einrichtungen der Stadt

Zertifikate:

Alle erforderlichen Zertifikate und Prüfungen gemäß den gesetzlichen Vorschriften sind vorhanden.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte den Makler direkt.