

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12541
Ort :	Pula
Wohnfläche :	102 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2024

Preis : 330.000 €



Zum Verkauf steht eine komplett möblierte und sofort bezugsfertige Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus, gelegen in einem ruhigen Teil von Pula, in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt zwei Etagen.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 60 m² (gesamt berechnete Fläche 102,7 m²) und zeichnet sich durch einen funktionalen und angenehmen Grundriss aus, der ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC sowie eine großzügige Terrasse umfasst.

Besonderen Wert erhält diese Immobilie durch den direkten Zugang zum gepflegten Garten mit Pool, Garten und Grillplatz, ideal zum Entspannen und Verweilen im Freien. Große Schiebetüren aus Glas verbinden zusätzlich den Innen- und Außenbereich und sorgen dank der südlichen und westlichen Ausrichtung für viel natürliches Licht.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, einem Holzofen und einer Klimaanlage ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht. An allen Fenstern sind elektrische Rollläden installiert, und zusätzliche Energieeffizienz bieten die Solarpanels.

Zur Immobilie gehört ein Abstellraum und ein überdachter Parkplatz. Sie ist an die städtische Wasserversorgung und Abwasserentsorgung angeschlossen und verfügt über einen barrierefreien Zugang.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Die Wohnung ist geteilt und besitzt eine Nutzungsbewilligung.

Diese Imilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben dar, ist aber auch eine sichere Investition für touristische Vermietung.

Für weitere rmationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: