

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	12543
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	40 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 150.000 €

In einer der begehrtesten Lagen in Pula, in einem hochwertigen Altbau in Stoja, wird eine wunderschöne Wohnung mit einer Fläche von 40 m<sup>2</sup> verkauft, die sich im ersten Stock des Gebäudes befindet, nur 50 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung bietet einen offenen und bezaubernden Blick auf das Meer, ist vollständig renoviert und modern eingerichtet. Die Raumaufteilung ist funktional und maximal genutzt:  
Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (Open Space)  
Schlafzimmer  
Badezimmer

Dank der außergewöhnlichen Lage ist die Wohnung ideal für ein angenehmes Leben am Meer, aber auch als hervorragende Investition für touristische Vermietung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Strände, Promenaden, Geschäfte und alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

