

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12544
Ort :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	360 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	6
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 460.000 €

Zu verkaufen ist eine vollständig renovierte, authentische istrische Imilie, die sich in einer ruhigen Siedlung in der Umgebung von Sveti Lovreč befindet, umgeben von Grünflächen und Natur.

Das Hauptgebäude mit einer Fläche von ca. 180-220 m² bietet einen geräumigen und funktionalen Grundriss mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, ideal für ein komfortables Familienleben.

Auf dem Anwesen befinden sich auch zusätzliche Einrichtungen, die diese Imilie besonders machen:

ein separates Studio-Apartment von 60 m² (ideal für Gäste oder touristische Vermietung)

eine authentische istrische Konoba von 60 m² mit Kamin und Steinbögen

eine Sommerküche mit großem Steingrill

Die Imilie ist mit modernen Systemen ausgestattet:

Smart Home

Klimaanlage (2023)

Die Lage bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit - nur 15-20 Minuten Fahrt zur Küste und zu beliebten Zielen wie Rovinj, Poreč und Novigrad sowie zu zahlreichen Weingütern und historischen Stätten.

Vollständig renoviert im Zeitraum von 2019-2022 und bereit zum Einzug ohne zusätzliche Investitionen.

Ideal für:

Familienresidenz

Ferienhaus mit der Möglichkeit der touristischen Vermietung

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: