

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12548
Ort :	Pula
Wohnfläche :	56 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 225.000 €



In einer der gefragtesten Gegenden von Pula, in Štinjan, befindet sich eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt 56 m².

Die Wohnung besteht aus:

Einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept, mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortablen Schlafzimmern, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, sowie einem Badezimmer und einem Abstellraum mit einer Fläche von 4 m².

Die Imilie ist mit hochwertiger Tischlerei ausgestattet - PVC-Fenster in Anthrazit mit Dreifachverglasung und elektrischen Rollläden, einer einbruchssicheren Eingangstür sowie Insektenschutzgittern an allen Öffnungen.

Für Heizung und Kühlung sorgen drei Klimageräte (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung installiert ist. Die Böden sind im gesamten Apartment mit hochwertiger Keramikfliesen ausgelegt.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Parkplatz

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft
Sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen

Dank der hervorragenden Lage und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben stellt diese



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Imilie eine ausgezeichnete Gelegenheit dar – sowohl für ein angenehmes Familienleben als auch als sichere Investition für touristische Vermietung mit langfristiger Rendite.

Für weitere rmatationen kontaktieren Sie bitte: