

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12548
Ort :	Pula
Wohnfläche :	70 m2
Grundstücksgröße :	150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 225.000 €



In einem der gefragtesten Teile von Pula, in Štinjan, befindet sich eine hochwertige Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohngebäudes mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnfläche beträgt 70 m², zuzüglich eines zugehörigen Gartens von 150 m², der zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Wohnung besteht aus:

einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich im Open-Space-Konzept, mit Zugang zur Terrasse
zwei komfortablen Schlafzimmern, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse
einem Badezimmer
einem Abstellraum mit einer Fläche von 4 m²

Die Imilie ist mit hochwertiger Tischlerei ausgestattet - PVC-Fenster in Anthrazit mit Dreifachverglasung und elektrisch betriebenen Rollläden, einer einbruchssicheren Eingangstür sowie Insektenschutzgittern an allen Öffnungen.

Für die Heizung und Kühlung sind drei Klimageräte zuständig (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung installiert ist. Die Böden sind in der gesamten Wohnung mit hochwertiger Keramikfliesen ausgelegt.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

2 Parkplätze

die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft
sofort bezugsfertig ohne zusätzliche Investitionen



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dank der hervorragenden Lage und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben stellt diese Imilie eine ausgezeichnete Gelegenheit dar - sowohl für ein angenehmes Familienleben als auch als sichere Investition für touristische Vermietung mit langfristiger Rendite.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: