ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	12554
Ort :	Delnice
Wohnfläche :	3022 m2
Grundstücksgröße :	3022 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Zimmer :	4
Keller :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2025

Preis : 199.000 €

Exklusiv in unserem Angebot – eine Seltenheit auf dem Markt!

In Iševnica, im Herzen des zauberhaften Kupa-Tals, steht ein kleines privates Paradies in der Nähe des Flusses Kupica zum Verkauf.

Auf einem großzügigen Grundstück von 3.022 m² befinden sich zwei Häuser – das Haupthaus mit einer Grundfläche von 116 m² sowie ein neu gebautes kleineres Haus mit 46 m², umgeben von Obstbäumen, Grünflächen, Bergen und dem beruhigenden Klang des Flusses, der direkt vom eigenen Hof aus zu hören ist.

Auch wenn das Haus keinen direkten Blick auf den Fluss hat, ist seine Nähe ständig spürbar – durch das Plätschern des Wassers, die frische Luft und die besondere Ruhe, die diese Umgebung mit sich bringt.

Ein Haus ist vollständig neu gebaut und modern gestaltet, mit großen Glasflächen, die viel Licht hereinlassen und den Innenraum mit der Natur verbinden. Es fehlen nur noch einige letzte Fertigstellungsarbeiten, damit daraus ein perfektes Ferienhaus, Wochenenddomizil oder gemütliches Familienhaus wird. Gerade diese letzte Phase gibt dem neuen Eigentümer die Möglichkeit, dem Haus seinen eigenen Stil und persönlichen Charakter zu verleihen.

Das zweite, größere Haus benötigt eine vollständige Renovierung, bietet jedoch großes Potenzial – als großes Familienhaus, zusätzliches Objekt zur touristischen Vermietung oder als Investition für die zukünftige Entwicklung des Anwesens.

Ein besonderer Wert dieser Immobilie liegt darin, dass sich das gesamte Grundstück von 3.022 m² innerhalb der Bauzone befindet, was zahlreiche Möglichkeiten eröffnet – von der Erweiterung der bestehenden Gebäude bis hin zur Realisierung neuer Projekte, bei gleichzeitig ausreichend Platz und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Privatsphäre.

Die Lage ist außergewöhnlich ruhig und abgeschieden – ohne Stadtlärm und ohne das Gefühl, dass der Nachbar direkt vor der Tür steht. Umgeben von Wald, Bergen und unberührter Natur bietet diese Immobilie das, was heute am schwersten zu finden ist – Ruhe, Raum und das Gefühl völliger Freiheit.

Eine Immobilie für Menschen, die nicht nur ein Haus suchen, sondern eine Lebensweise.