

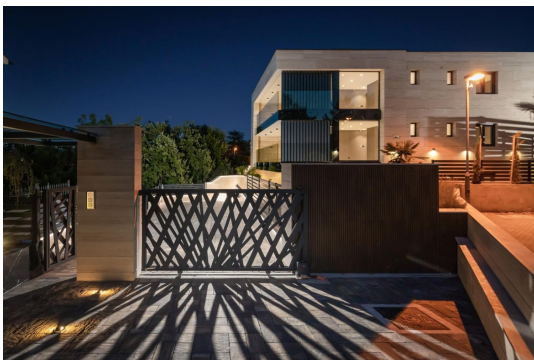
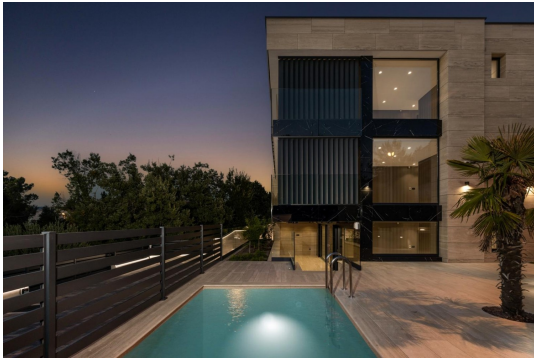
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12557
Ort :	Malinska-Dubašnica
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksgröße :	43 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 675.000 €

Wir bieten eine exklusive Etage in einer luxuriösen Villa mit privatem Pool im wunderschönen Malinska auf der Insel Krk. Es handelt sich um eine erstklassige Immobilie, die von einem bekannten und vertrauenswürdigen Investor unterzeichnet wurde und deren Schwerpunkt auf zeitgenössischer Architektur, hochwertigen Materialien und modernsten Smart-Home-Systemen liegt.

Der Eingangsbereich führt in einen anspruchsvoll gestalteten, offenen Wohnbereich, in dem das großzügige Wohnzimmer unaufdringlich mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Die dominierende Glaswand sorgt für viel natürliches Licht und vermittelt einen Eindruck von Luftigkeit und zeitloser Eleganz.

Der Boden wurde sorgfältig entworfen, um den höchsten Wohnstandards gerecht zu werden und bietet drei Schlafzimmer, zwei luxuriöse Badezimmer und eine zusätzliche Gästetoilette. Jedes Detail des Raumes wurde mit Schwerpunkt auf Ästhetik und Funktionalität durchdacht.

Einen besonderen Hauch von Exklusivität verleihen die großzügige Loggia von 20 m², ideal für ruhige Momente der Entspannung, sowie der private Garten von 25 m², der einen intimen Außenbereich bietet. Abgerundet wird das Gesamterlebnis durch unseren hauseigenen Pool von 15 m².

Das Anwesen bietet einen eigenen Garten, Ladegeräte für Elektroautos, zwei Parkplätze und ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre. Eine hervorragende Lage, luxuriöse Ausstattung und ein modernes Wohnkonzept machen diese Immobilie zur

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

perfekten Wahl für alle, die mehr wollen.