

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	12559
<b>Ort :</b>	Vir
<b>Wohnfläche :</b>	30 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt



<b>Preis :</b>	107.000 €
----------------	-----------

Diese charmante Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Hauses auf der beliebten Insel Vir. Mit einer Wohnfläche von ca. 30 m<sup>2</sup> eignet sich die Immobilie ideal als Ferienwohnung oder als attraktive Kapitalanlage.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang zur Terrasse, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Das Gebäude stammt aus einem älteren Baujahr, befindet sich jedoch in einem gepflegten Zustand.

Ein besonderer Vorteil ist die Lage: Sowohl die Südseite als auch die Nordseite des Meeres sind jeweils nur etwa 200 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar.

