

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12563
Ort :	Pula
Wohnfläche :	88.30 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	14
Etagezahl :	16
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	1973

Preis : 308.000 €

Zu verkaufen ist eine komplett möblierte und ausgestattete Wohnung in einer gefragten Lage in Pula, bereit zum Einzug.

Die Wohnung befindet sich im 14. Stock (von insgesamt 16) und bietet eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Licht und einem Panorama, das sich über zwei Seiten erstreckt.

Die Wohnung hat insgesamt 88 m² Wohnfläche, zusätzlich gibt es zwei Loggien (6,30 m²), die den Wohnraum erweitern – eine offen für das Genießen an der frischen Luft, die andere geschlossen und das ganze Jahr über gemütlich.

Die Innenräume sind praktisch gestaltet:
drei Schlafzimmer
ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist
ein Badezimmer
zwei separate WCs

Die Wohnung wurde 2014 komplett renoviert und seitdem regelmäßig gepflegt. Sie wird komplett ausgestattet verkauft – alle Möbel und Geräte sind im Preis enthalten, was bedeutet, dass sie bereit zum Einzug oder für die touristische Vermietung ohne zusätzliche Kosten ist.

Zusätzliche Informationen:
alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Abwasser)
Gasinstallation
Glasfaser-Internet
das Gebäude verfügt über zwei Aufzüge
öffentliche Parkplätze in der Umgebung

Die Kombination aus Aussicht und funktionalem Grundriss ist auf

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

dem Markt selten - egal, ob Sie ein Zuhause für sich selbst oder eine sichere Investition suchen, diese Wohnung hat alle Voraussetzungen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: