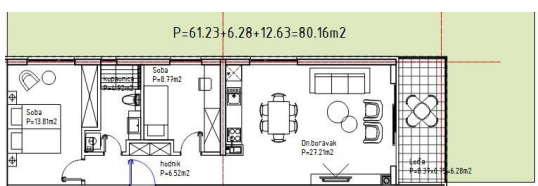


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	12568
Ort :	Pula
Wohnfläche :	67.51 m ²
Grundstücksgröße :	120 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	5
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2026

Preis : Preis auf Anfrage €

BROJ PROST.	NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m ²)	KOEFICIJENT OBRATNOŠĆA	PRODAJNA POVRŠINA (m ²)
1	DN.BORAVANJKUH+BLAGO.	27,21	1,0	27,21
2	SPAVACA SOBA 1	13,81	1,0	13,81
3	SPAVACA SOBA 2	8,77	1,0	8,77
3	KUPAONICA	4,92	1,0	4,92
4	HODNIK	6,52	1,0	6,52
5	LODA	8,37	0,75	6,28
6	VRT	126,28	0,10	12,63
	UKUPNA NETTO PRODAJNA POVRŠINA			80,14

Neues Wohnprojekt an exklusiver Lage – Pula

Dieses neue Wohnprojekt befindet sich an einem hervorragenden und attraktiven Standort in Pula, ideal für ein angenehmes und qualitativ hochwertiges Leben. Die Lage bietet eine Vielzahl von Sport- und Freizeitmöglichkeiten, die Nähe zu einem Markt, gepflegten Parks sowie allen natürlichen Vorzügen – wunderschönen Stränden, dem Meer und der beliebtesten Uferpromenade Lungomare.

Im Angebot steht eine Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 80,14 m².

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon. Die Wohnfläche beträgt 61,23 m². Zur Wohnung gehört auch ein Garten mit einer Fläche von 12,63 m² (insgesamt 126,28 m²).

Die Böden in den Zimmern werden mit Parkett ausgelegt, während in den anderen Räumen Fliesen verlegt werden. Das Gebäude ist mit einem Aufzug und einer Tiefgarage ausgestattet.

Hinweis: Der Garagenstellplatz ist nicht im Preis enthalten und wird zusätzlich berechnet. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Abstellraum zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: