

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	12574
Ort :	Vodnjan
Grundstücksgröße :	12500 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : Preis auf Anfrage €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 12.500 m², gelegen in ruhiger Lage am Stadtrand von Vodnjan, mit teilweise Meerblick.

Das Grundstück ist eben und hat eine regelmäßige Form, was eine einfache Planung und maximale Nutzung des Raums ermöglicht. Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück in mehrere kleinere Bauparzellen zu unterteilen.

Das Grundstück befindet sich in einer gemischten Zone – überwiegend für gewerbliche Zwecke, was ein breites Spektrum an Möglichkeiten für die Entwicklung verschiedener Projekte bietet.

Bauoptionen:

- Gewerbliche Objekte (Büros, Geschäfte, Dienstleistungsunternehmen, Gastronomie, Banken, Polikliniken)
- Touristische Einrichtungen (Hotel, Aparthotel)
- Nebengebäude (Lager, Werkstätten, Garagen)
- Wohnbereich (Wohnungen über gewerblichen Räumen oder kleinere Wohngebäude)
- Begleitende Infrastruktur (Parkplätze, Zufahrtsstraßen, Grünflächen)
- Soziale Einrichtungen (Kindergarten, Freizeitzentrum, Fitness usw.)

Städtebauliche Rahmenbedingungen:

- Mindestens 70% der Fläche sind für gewerbliche Zwecke vorgesehen
- Bis zu 30% sind für Wohn- und Begleitangebote möglich

Beispiele für Investitionspotenzial:

- Gewerbe- und Einkaufszentrum mit Büros und Wohnungen
- Retail-Park oder Supermarkt mit zusätzlichen Einrichtungen
- Tourismusprojekt (Hotel oder Aparthotel)
- Seniorenheim oder Freizeitkomplex
- Kombination aus Gewerbeflächen und Mietwohnungen

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dank der Größe des Grundstücks, der Lage und der Nutzung stellt dieses Grundstück eine außergewöhnliche Gelegenheit für ernsthafte Investoren und die Entwicklung größerer Projekte in Istrien dar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: